

Số: 03 /TB-CCTHADS

Cam Ranh, ngày 07 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 101/QĐ-CCTHADS và số 102/QĐ-CCTHADS cùng ngày 10 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 4) số 14/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 420/TB-TL ngày 07/12/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long, địa chỉ: 15A đường Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

**Quyền sử dụng đất:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 143, tờ bản đồ số 33, tọa lạc tại thôn Nước Ngọt, xã Cam Lập, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa. Đất đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 695346, số vào sổ cấp GCN: CS01044 ngày 24/5/2019 cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Đạo và bà Nguyễn Thị Thu Hòa.

- Diện tích 1.104,3m<sup>2</sup>. Trong đó:

+ Đất ở tại nông thôn: 200m<sup>2</sup> Thời hạn sử dụng: lâu dài

+ Đất trồng cây lâu năm: 904,3m<sup>2</sup> Thời hạn sử dụng: 05/2048

- Thửa đất có 37,3 m<sup>2</sup> đất thuộc quy hoạch giao thông

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 200m<sup>2</sup>; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 904,3m<sup>2</sup>;



**Tài sản gắn liền với đất:**

- 01 nhà cấp 4 có kết cấu: móng đá chẻ, mái tole, nền gạch hoa, cửa đi bằng gỗ, không trần, tường sơn nước; nhà vệ sinh, điện nước đầy đủ; diện tích 97,5m<sup>2</sup>

- Nền xi măng diện tích 60m<sup>2</sup>.

- Công tường phía trước, kết cấu: móng đá chẻ, trụ bê tông, hàng rào lưới B40, cao khoảng 1,4m tính từ mặt móng, chiều dài 9,91m.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** từ ngày 11/12/2023 đến ngày 12/12/2023 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** từ 07 giờ 00 phút ngày 08/12/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 27/12/2023 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.410.938.500 đồng (Hai tỷ, bốn trăm mười triệu, chín trăm ba mươi tám nghìn năm trăm đồng)**

*Lưu ý: Giá trúng đấu giá chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí. Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến tài sản đã mua.*

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ, tiền đặt trước: 480.000.000 đồng/hồ sơ.**

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 00 phút ngày 08/12/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 27/12/2023 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước cho tổ chức bán đấu giá tài sản. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm có:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công ty).

+ Đối với cá nhân: bản sao giấy căn cước công dân/hộ chiếu có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

+ Đối với tổ chức: bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu); CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức.



+ Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** 08 giờ 00 phút, ngày 02/01/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long, địa chỉ: 15A đường Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, điện thoại: (058).3887 458.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa giải quyết.

*(Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá)*

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- UBND xã Cam Lập;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Cam Ranh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng t/b);
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Khánh Hòa (để đăng t/b);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Thị Thùy Trang

